

appartementen Burg. Backxlaan Nieuwleusen

publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Dalfsen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241206 00423 000 (ingediend op 06-12-2024)

Project

Naam van dit project

appartementen Burg. Backxlaan Nieuwleusen

Projectomschrijving

nieuwbouw appartementen aan de Burg. Backxlaan te Nieuwleusen

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
Beantwoording vragen omwonenden - Residence 'd Ommerdieck.pdf	Nee
Bijlage 11 Participatieverslag.pdf	Nee
Verslag informatieavond Omwonenden - ANONIEM.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Verslag Participatie - ANONIEM.pdf	Nee
Verzonden brief omwonenden Residence 'd Ommerdieck.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

appartementen Burg. Backxlaan Nieuwleusen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

82584206

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '05048611'.

Handelsnaam

Dit verzin je niet! B.V.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Van den Berg Architecten'.

RSIN

862528021

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '009511805'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Oosteinde

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Dorpsweg'.

Huisnummer

58

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '103'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7711 BX

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '8271BL'.

Plaats

Nieuwleusen

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'IJsselmuiden'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

projectontwikkelaar

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

nieuwbouw appartementen aan de burg. Backxlaan te Nieuwleusen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

4000000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

leegstaande gebouwen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen; iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

1669

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

wonen

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1669

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

nieuwbouw 25 appartementen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

25

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

25

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2254

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

de bestaande gebouwen worden gesloopt voor nieuwbouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6975

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

817

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
07750_KM-staat.pdf	Nee
07750_UO(--)-050 situatie.pdf	Nee
07750_UO(--)-100 begane grond.pdf	Nee
07750_UO(--)-101 1e verdieping.pdf	Nee
07750_UO(--)-102 2e verdieping.pdf	Nee
07750_UO(--)-103 dakaanzicht.pdf	Nee
07750_UO(--)-200 gevels.pdf	Nee
07750_UO(--)-300 doorsneden.pdf	Nee
07750_UO(--)-350 doorsneden A01 tm A06.pdf	Nee
07750_UO(--)-351 doorsneden A07 tm A10.pdf	Nee
07750_UO(--)-352 doorsneden B01 tm B06.pdf	Nee
07750_UO(--)-353 doorsneden C01 tm C05.pdf	Nee
07750_UO(--)-400 principe details.pdf	Nee
07750_UO(--)-500 buitenkozijnen.pdf	Nee
07750_UO(--)-550 bouwbesluit.pdf	Nee
07750_UO(--)-551 bouwbesluitberekening.pdf	Nee
07750_UO(--)-552 ventilatie trappenhuis.pdf	Nee
07750_UO(--)-800 bergingen.pdf	Nee
VDBA07750 welstand 20241015.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.